

Vastuunjakotaulukko

Taulukossa kerrotaan, mitkä huoneiston kunnossapitoon liittyvät tehtävät kuuluvat vuokranantajalle ja mitkä vuokralaiselle. Vuokralaisen tulee hoitaa huoneistoa huolellisesti ja ilmoittaa viipymättä vuokranantajalle kaikista vahingoista tai puutteista, riippumatta niiden syystä.

Vuokralainen vastaa huoneistolle tahallisesti tai huolimattomuudella aiheuttamistaan vahingoista sekä myös perheenjäsentensä, vieraidensa ja lemmikkiensä aiheuttamista vahingoista. Tavanomainen kuluminen, joka johtuu huoneiston normaalista käytöstä vuokrasopimuksen mukaisesti, ei johda vahingonkorvaukseen. **Vuokralaisen vastuulla on huolehtia omasta kotivakuutuksesta**. Kiinteistövakuutus kattaa rakennuksen, mutta ei asukkaiden henkilökohtaisia irtaimistovahinkoja eikä mahdollisia muutto- tai sijaisasumiskustannuksia.

Avaimet ja lukot

Kohde / järjestelmä	Vuokralaisen vastuulla	Vuokranantajan / taloyhtiön vastuulla
Lukot ja avaimet	Avainten huolellinen säilytys, ilmoitus katoamisesta.	Lukkojen huolto ja korjaus.
Alkuperäisen lukon huolto	Vuokralaisen tulee huolehtia lukon asianmukaisesta käytöstä ja ilmoittaa vioista.	Lukon korjaukset ja sarjoitukset.
Lisäavaimen hankinta	Vuokralaisen on hankittava lisäavaimet vuokranantajan kautta.	Vuokralaisen palautettava myös teettämänsä lisäavaimet ja turvalukon avaimen.

Vesi- ja viemärilaitteet

Kohde / järjestelmä	Vuokralaisen vastuulla	Vuokranantajan / taloyhtiön vastuulla
Vesihanat ja hanaosat	Varovainen käyttö, roiskeiden estäminen, hanan sulkeminen käytön jälkeen.	Korjaukset vuodon, tiivisteiden tai osien rikkoutumisen yhteydessä.
Suihku ja suihkuhana	Suihkusuuttimen puhdistus, hanan käytön huolellisuus.	Vuodon korjaus, putkien kunnostus ja uusiminen.
WC-istuin ja huuhtelulaitteet	Ei saa tukkeuttaa, varovainen käyttö.	Korjaus, jos vika ei johdu vuokralaisesta.
Viemäriputket	Ei saa kaataa rasvoja tai kiinteitä aineita viemäriin.	Tukosten avaaminen, putkistojen kunnossapito.

Sähkö- ja valaistuslaitteet

Kohde / järjestelmä	Vuokralaisen vastuulla	Vuokranantajan / taloyhtiön vastuulla
Pistorasiat ja kytkimet	Viallisten laitteiden ilmoitus, varovainen käyttö.	Korjaukset, jos vika ei ole vuokralaisesta johtuva.
Lamput ja valaisimet	Polttimoiden vaihto, varovainen käyttö.	Sähkölaitteiden ja kiinteiden valaisimien huolto.
Sulakkeet ja vikavirtasuojat	Ilmoitus vioista, sulakkeiden vaihto yleensä vuokranantajan luvalla.	Sähköjärjestelmän kunnossapito ja korjaukset.
Saunan kiuas ja ohjaus	Puhdistus, kiuaskivien vaihto ohjeen mukaan, ei varastointia saunaan. Saunan kuivatus saunomisen jälkeen.	Kiuas ja ohjausyksikkö, jos vika ei ole vuokralaisen aiheuttama.

Ilmanvaihto ja lämmitys

Kohde / järjestelmä	Vuokralaisen vastuulla	Vuokranantajan / taloyhtiön vastuulla
Korvausilmaventtiilit ja suodattimet	Puhdistus 2–4 kertaa vuodessa. Ei saa sulkea venttiileitä.	Rakenteiden tai koneellisen ilmanvaihdon tekninen ylläpito.
Poistoilmaventtiilit	Puhdistus asunnon sisältä käsin. Ei saa säätää tai sulkea täysin.	Korjaus, jos vika ei johdu vuokralaisesta.
Liesikupu ja rasvasuodatin	Rasvasuodattimen puhdistus 1–3 kk välein, lampun vaihto, käyttöohjeiden noudattaminen.	Rakenteiden ja kiinteiden osien korjaus.
Liesituuletin (huonekohtainen)	Suodattimen puhdistus/vaihto, mahdollisesti hiilisuodattimen hankinta, lampun vaihto.	Rikkoontuneen laitteen korjaus, jos ei vuokralaisen aiheuttama.
Patterit ja lämmityskaapelit	Ilman kierron varmistaminen, ilmoitus viasta (esim. patteri ei lämpene).	Korjaus ja huolto.
Sähkölämmittimet	Ei saa peittää. Ilmoitus viasta. Lisälämmittimien asennus vain vuokranantajan luvalla.	Rakenteiden kunnossapito ja sähköpatterien toiminta.

Keittiön ja kodinhoitohuoneen laitteet

Kohde / järjestelmä	Vuokralaisen vastuulla	Vuokranantajan / taloyhtiön vastuulla
Liesi ja uuni	Puhdistus ja varovainen käyttö. Lampun vaihto, jos mahdollista.	Korjaus ja huolto, jos vika ei johdu vuokralaisesta.
Jääkaappi ja pakastin	Puhdistus, sulatuksen hoito tarvittaessa.	Korjaus ja huolto.
Astianpesukone	Käyttöohjeiden noudattaminen, suodattimen puhdistus.	Korjaus ja kunnossapito.
Pesukone ja kuivausrumpu	Suodattimien puhdistus, varovainen käyttö. Liitännän tulppaus (kun pesukone poistetaan).	Korjaus, jos ei aiheudu vuokralaisesta.
Allas ja hana	Puhdistus, varovainen käyttö.	Korjaus ja putkistojen kunnossapito.

Rakenteet ja pintamateriaalit

Kohde / järjestelmä	Vuokralaisen vastuulla	Vuokranantajan / taloyhtiön vastuulla
Seinät ja katot	Pienten naulojen käyttö, ilmoitus vahingoista.	Rakenteiden korjaus ja maalaus.
Lattiat ja listat	Puhdistus ja varovainen käyttö.	Pintojen uusiminen ja korjaus.
Ikkunat ja ovet	Ikkunoiden avaaminen ja sulkeminen varoen, lukkojen käyttö.	Korjaus ja tiivisteiden uusiminen.
Parveke ja terassi	Siisteyden ylläpito, kalusteiden huolellinen käyttö.	Rakenteiden kunnossapito ja korjaus.

Turvallisuus, jätehuolto ja yleiset laitteet

Kohde / järjestelmä	Vuokralaisen vastuulla	Vuokranantajan / taloyhtiön vastuulla
Palovaroittimet	Hälytyksen testaaminen.	Paristojen vaihto, laitehuolto ja uusiminen tarvittaessa.
Yleisvalaistus ja valokyltit	Ei yleensä vuokralaisen vastuulla.	Korjaus ja kunnossapito.
Jätehuolto	Jätteen lajittelu ja jäteastioiden käyttöohjeiden noudattaminen.	Jäteastioiden tyhjennys ja ylläpito.